

ACTA DE FALLO

Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 25 Fracciones II, III y IV y 30 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo, así como lo previsto en el numeral 2 sub numeral 2.3 de las Bases de Licitación y con base al Dictamen emitido por el Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales de fecha **11 de diciembre de 2025**, el cual contempla el análisis de las proposiciones técnicas y económicas de la presente Licitación indicada al rubro

El Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo, evaluó las proposiciones presentadas en el Acto de Presentación y Apertura de Proposiciones que resultaron solventes, mediante la utilización del criterio binario, para determinar la solvencia, resultando lo siguiente:

Relación de Proposiciones Técnica y Económica para su revisión y análisis

a) CLIMER MULTISERVICIOS S.A. DE C.V.

1.- Al realizar la revisión y el análisis detallado de las proposiciones Técnicas presentadas por la empresa participante se determina lo siguiente:

Al analizar la proposición **Técnica** presentada por la empresa participante **CLIMER MULTISERVICIOS S.A. DE C.V.**, se hizo constar que cumple con todos los requisitos y entrega toda la documentación solicitada por la convocante en las Bases de la Licitación.

Por lo anterior, con base al análisis de su proposición **Técnica**, se acepta la proposición de presentada de la empresa participante **CLIMER MULTISERVICIOS S.A. DE C.V.**, por lo cual será considerada para la evaluación económica ofertada.

Una vez efectuada la evaluación y análisis detallado de la proposición **Técnica** de la empresa participante y aplicando los criterios de economía, imparcialidad y honradez, se resume la situación de acuerdo a lo siguiente:

Licitante	Partida única
CLIMER MULTISERVICIOS S.A. DE C.V.	Solvente

2.- Al realizar la revisión y el análisis detallado de la proposición **Económica** presentada por la empresa participante **CLIMER MULTISERVICIOS S.A. DE C.V.**, se determina lo siguiente:

Al analizar la proposición **Económica** presentada por la empresa participante **CLIMER MULTISERVICIOS S.A. DE C.V.** se hizo constar que cumple con todos y cada uno de documentos y requisitos de elaboración solicitados, se considera que satisface los términos y condiciones establecidas en las bases del presente procedimiento de licitación, aceptándose los precios unitarios como a continuación se señalan:

Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo
 Dirección General
 Dirección Administrativa y de Archivos
 Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales
 Licitación Pública Nacional
 Número COBAQROO-DA-RM-LP-025-2025
 Relativo al Servicio de Mantenimiento Preventivo de Aires
 Acondicionados de los Centros Educativos del COBAQROO



ACTA DE FALLO

Renglón	Planteles	Capacidad	Cantidad	Servicio	Precio Unitario	Importe
1	CHEMUMAL UNO	12,000 BTU'S	12	Servicio	\$ 3,921.72	\$ 47,060.64
	CHEMUMAL UNO	18,000 BTU'S	8	Servicio	\$ 4,180.07	\$ 33,440.56
	CHEMUMAL UNO	24,000 BTU'S	17	Servicio	\$ 4,611.31	\$ 78,392.27
	CHEMUMAL UNO	36,000 BTU'S	5	Servicio	\$ 5,091.05	\$ 25,455.25
2	CHEMUMAL DOS	12,000 BTU'S	4	Servicio	\$ 3,921.72	\$ 15,686.88
	CHEMUMAL DOS	18,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 4,180.07	\$ 8,360.14
	CHEMUMAL DOS	24,000 BTU'S	7	Servicio	\$ 4,611.31	\$ 32,279.17
	CHEMUMAL DOS	36,000 BTU'S	10	Servicio	\$ 5,091.05	\$ 50,910.50
3	RIO HONDO	12,000 BTU'S	4	Servicio	\$ 4,347.37	\$ 17,389.48
	RIO HONDO	24,000 BTU'S	13	Servicio	\$ 5,096.78	\$ 66,258.14
4	BACALAR	12,000 BTU'S	5	Servicio	\$ 3,310.92	\$ 16,554.60
	BACALAR	18,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 4,060.58	\$ 4,060.58
	BACALAR	24,000 BTU'S	14	Servicio	\$ 4,578.93	\$ 64,105.02
	BACALAR	36,000 BTU'S	3	Servicio	\$ 5,460.02	\$ 16,380.06
5	NICOLAS BRAVO	24,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 7,157.62	\$ 7,157.62
	NICOLAS BRAVO	36,000 BTU'S	3	Servicio	\$ 7,656.16	\$ 22,968.48
6	CARLOS A. MADRAZO	12,000 BTU'S	8	Servicio	\$ 3,921.72	\$ 31,373.76
	CARLOS A. MADRAZO	18,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 4,180.07	\$ 8,360.14



ACTA DE FALLO

	CARLOS A. MADRAZO	24,000 BTU'S	4	Servicio	\$ 4,611.31	\$ 18,445.24
	CARLOS A. MADRAZO	36,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 5,968.91	\$ 11,937.82
7	MAYA BALAM	18,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 4,180.07	\$ 8,360.14
	MAYA BALAM	24,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 4,611.31	\$ 9,222.62
8	PLANTEL TIHOSUCO	13,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 4,060.58	\$ 8,121.16
	PLANTEL TIHOSUCO	18,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 3,004.39	\$ 6,008.78
	PLANTEL TIHOSUCO	24,000 BTU'S	6	Servicio	\$ 3,805.28	\$ 22,831.68
9	SEÑOR	18,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 3,866.46	\$ 7,732.92
	SEÑOR	36,000 BTU'S	3	Servicio	\$ 5,399.73	\$ 16,199.19
10	PRESIDENTE JUÁREZ	12,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 4,565.66	\$ 9,131.32
	PRESIDENTE JUÁREZ	36,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 6,828.65	\$ 6,828.65
11	CANDELARIA	18,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 5,042.14	\$ 5,848.89
	CANDELARIA	24,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 5,473.38	\$ 10,946.76
12	CANCUN UNO	5,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 1,292.03	\$ 1,292.03
	CANCUN UNO	7,300 BTU'S	1	Servicio	\$ 1,379.97	\$ 1,379.97
	CANCUN UNO	12,000 BTU'S	9	Servicio	\$ 2,768.69	\$ 24,918.21
	CANCUN UNO	18,000 BTU'S	3	Servicio	\$ 3,169.86	\$ 9,509.58
	CANCUN UNO	24,000 BTU'S	55	Servicio	\$ 3,631.55	\$ 199,735.25
	CANCUN UNO	36,000 BTU'S	21	Servicio	\$ 4,457.44	\$ 93,606.24



ACTA DE FALLO

13	PLANTEL III	12,000 BTU'S	7	Servicio	\$ 2,768.69	\$ 19,380.83
	PLANTEL III	18,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 3,169.86	\$ 3,169.86
	PLANTEL III	24,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 3,658.35	\$ 3,658.35
	PLANTEL III	36,000 BTU'S	9	Servicio	\$ 4,457.44	\$ 40,116.96
14	CANCUN CUATRO	6,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 947.20	\$ 947.20
	CANCUN CUATRO	12,000 BTU'S	4	Servicio	\$ 2,768.69	\$ 11,074.76
	CANCUN CUATRO	24,000 BTU'S	6	Servicio	\$ 3,658.35	\$ 21,950.10
	CANCUN CUATRO	36,000 BTU'S	24	Servicio	\$ 3,595.37	\$ 86,288.88
15	ISLA MUJERES	12,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 6,390.13	\$ 6,390.13
	ISLA MUJERES	24,000 BTU'S	3	Servicio	\$ 7,668.84	\$ 23,006.52
16	COZUMEL	12,000 BTU'S	9	Servicio	\$ 4,179.82	\$ 37,618.38
	COZUMEL	18,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 4,427.55	\$ 8,855.10
	COZUMEL	24,000 BTU'S	12	Servicio	\$ 4,640.43	\$ 55,685.16
	COZUMEL	36,000 BTU'S	8	Servicio	\$ 5,946.78	\$ 47,574.24
17	EMSAD MAHAHUAL	18,000 BTU'S	4	Servicio	\$ 5,904.21	\$ 23,616.84
	EMSAD MAHAHUAL	24,000 BTU'S	3	Servicio	\$ 6,840.74	\$ 20,522.22
18	EMSAD SAN PEDRO PERALTA	18,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 4,180.07	\$ 4,848.89
	EMSAD SAN PEDRO PERALTA	24,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 4,611.31	\$ 9,222.62
19	ALTOS DE SEVILLA	24,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 4,611.31	\$ 4,611.31



ACTA DE FALLO

	ALTOS DE SEVILLA	36,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 5,968.91	\$ 11,937.82
20	ZAMORA	12,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 6,280.01	\$ 6,280.01
	ZAMORA	18,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 7,581.14	\$ 7,581.14
	ZAMORA	24,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 8,345.81	\$ 8,345.81
21	BLANCA FLOR	12,000 BTU'S	3	Servicio	\$ 3,945.06	\$ 11,835.18
	BLANCA FLOR	18,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 4,180.07	\$ 4,180.07
22	MIGUEL ALEMAN	32,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 8,345.81	\$ 16,691.62
23	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	12,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 5,784.72	\$ 5,784.72
	JOSEFA ORTIZ DE DOMÍNGUEZ	24,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 7,580.98	\$ 7,580.98
24	DIVORCIADOS	12,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 5,035.06	\$ 5,035.06
	DIVORCIADOS	18,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 6,646.79	\$ 6,646.79
	DIVORCIADOS	24,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 7,508.86	\$ 15,017.72
25	NOH BEC	24,000 BTU'S	5	Servicio	\$ 8,019.68	\$ 40,098.40
26	HAZIL SUR	12,000 BTU'S	3	Servicio	\$ 3,167.04	\$ 9,501.12
	HAZIL SUR	18,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 3,823.26	\$ 7,646.52
27	X-PICHIL	18,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 4,575.89	\$ 4,575.89
	X-PICHIL	24,000 BTU'S	3	Servicio	\$ 5,799.34	\$ 17,398.02
	X-PICHIL	26,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 5,948.85	\$ 5,948.85
28	LAGUNA KANA	12,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 3,345.50	\$ 6,691.00



ACTA DE FALLO

29	COBÁ	12,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 3,222.07	\$ 6,444.14
	COBÁ	18,000 BTU'S	4	Servicio	\$ 3,221.76	\$ 12,887.04
30	CHIQUILA	12,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 3,222.07	\$ 6,444.14
	CHIQUILA	18,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 4,083.83	\$ 8,167.66
	CHIQUILA	24,000 BTU'S	3	Servicio	\$ 4,285.80	\$ 12,857.40
31	CHAN CHEN I	12,000 BTU'S	1	Servicio	\$ 3,921.72	\$ 3,921.72
	CHAN CHEN I	18,000 BTU'S	2	Servicio	\$ 4,180.07	\$ 8,360.14
	CHAN CHEN I	24,000 BTU'S	4	Servicio	\$ 4,611.31	\$ 18,445.24
Subtotal						\$ 1,723,092.29
I.V.A 16%						\$ 275,694.77
Total						\$ 1,998,787.06
Un millón novecientos noventa y ocho mil setecientos ochenta y siete Pesos 06/100						

Una vez efectuada la evaluación y análisis detallado de la proposición **Económica** de la empresa participante y aplicando los criterios de economía, imparcialidad, honradez y sustentabilidad, se resume la situación de acuerdo a lo siguiente:

Licitante	Resultado de la Proposición Económica
CLIMER MULTISERVICIOS S.A. DE C.V.	Solvente

Conclusión:

Del análisis de las proposiciones Técnicas y Económicas presentadas por la empresa participante **CLIMER MULTISERVICIOS S.A. DE C.V.** se hizo constar que cumple con todos los requisitos y entrega toda la documentación solicitada por la convocante en la presente licitación.



ACTA DE FALLO

El Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo, con fundamento en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 30 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo, y de conformidad con los sub numerales 7.1 y 7.2. referente al criterio para la evaluación de las proposiciones, sub numeral 7.3 sobre criterios para la adjudicación del contrato y con el fin de elegir las mejores condiciones determina la adjudicación del contrato de la partida única, por un importe antes de I.V.A de \$1,723,092.29 (Son: Un millón setecientos veintitres mil noventa y dos pesos 29/100 M.N.) más \$275,694.77 (Son: Doscientos setenta y cinco mil seiscientos noventa y cuatro pesos 77/100 M.N.) por concepto de I.V.A., lo cual hace un total de \$1,998,787.06 (Son: Un millón novecientos noventa y ocho mil setecientos ochenta y siete pesos 06/100 M.N.) a la empresa por el “Servicio de Mantenimiento Preventivo de Aires Acondicionados de los Centros Educativos del COBAQROO”, ya que cumple legal y técnicamente con lo solicitado por la convocante, en el ámbito de su competencia y presenta una proposición económica aceptable con respecto a la suficiencia presupuestal y garantiza el cumplimiento satisfactorio de las obligaciones que se deriven del contrato respectivo, toda vez que se revisó el Directorio de Proveedores y Contratistas Sancionados y no se encuentra inhabilitado por la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno del Estado de Quintana Roo.

Por lo anterior, se señala como fecha para la firma del contrato el día **12 de diciembre de 2025**, a las **16:00** horas en las instalaciones del Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales de la Dirección Administrativa y de Archivos adscrita a la Dirección General del Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo, ubicada en la avenida Héroes, No. 310, entre calle Justo Sierra y avenida Bugambillas, de la colonia Adolfo López Mateos, con código postal 77010, de la Ciudad de Chetumal, Quintana Roo, asimismo, se hace del conocimiento a la empresa participante **CLIMER MULTISERVICIOS S.A. DE C.V.**, que deberá presentar la garantía de cumplimiento del contrato correspondiente al 10% del monto total de la adjudicación, a más tardar dentro de los 10 días naturales siguientes a la firma del contrato.

Considerando la claridad y precisión en las proposiciones se da a conocer y notifica el presente fallo en términos de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Prestación de Servicios Relacionados con Bienes Muebles del Estado de Quintana Roo, en la Ciudad de Chetumal Quintana Roo el día **once** del mes de **diciembre** de dos mil **veinticinco**.

Por el Colegio de Bachilleres del Estado de Quintana Roo

Jefe del Departamento de Recursos Materiales y Servicios Generales	Director Administrativo y de Archivos
Lic. José Antonio Medina Fuentes	Lic. Jorge Alberto Calderón González